

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ЛИПКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РОМОДАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

РЕШЕНИЕ

от «2» марта 2018 г.

№ 1

п. Липки

**О внесении изменений в Генеральный план
и правила землепользования и застройки
Липкинского сельского поселения
Ромодановского муниципального района
Республики Мордовия**

В соответствии со статьями 31,32 Градостроительного кодекса Российской Федерации", статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", решением Совета депутатов Липкинского сельского поселения от 17 марта 2010 г. №1 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в Липкинском сельском поселении Ромодановского муниципального района Республики Мордовия» и по результатам проведенных 26.02.2018г. публичных слушаний в Липкинском сельском поселении, Совет депутатов Липкинского сельского поселения

РЕШИЛ:

Внести в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Липкинского сельского поселения Ромодановского муниципального района Республики Мордовия следующие изменения:

В статье 57 ЖИЛЫЕ ЗОНЫ, зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами изложить в следующей редакции:

Ж-1 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами

Зона Ж-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых кварталов из индивидуальных и блокированных жилых домов с набором услуг местного значения.

Основные виды разрешенного использования:

- индивидуальные жилые дома с приусадебными и приквартирными земельными участками;
- блокированные жилые дома с приусадебными и приквартирными земельными участками;

- приусадебные участки;
- детские сады, центры развития ребенка, иные дошкольные образовательные учреждения;
- общеобразовательные учреждения (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования);
- для ведения личного подсобного хозяйства;
- для индивидуального жилищного строительства;
- для размещения многоквартирных жилых домов;
- магазины общей площадью до 100 кв.м;
- сады, огороды, палисадники;
- отдельно стоящие, встроенные или пристроенные гаражи для хранения автомобилей.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- оранжереи;
- надворные постройки (сарай, бани, туалеты);
- постройки для содержания мелких домашних животных и птицы;
- резервуары для хранения воды;
- скважины для забора воды, колодцы;
- гаражи и открытые стоянки легкового автотранспорта;
- площадки для мусоросборников;
- объекты, предназначенные для обеспечения пожарной безопасности (средства пожаротушения, гидранты, резервуары, противопожарные водоёмы);
- детские площадки, площадки для отдыха и спортивных занятий;
- хозяйственные площадки.

Условно разрешённые виды использования:

- пункты первой медицинской помощи, станции скорой помощи;
- учреждения дополнительного образования (музыкальные, художественные, хореографические, спортивные школы и студии и т.п.);
- амбулаторно-поликлинические, стационарно-поликлинические учреждения, диспансеры общей площадью не более 250 кв.м;
- стационарные учреждения социального обслуживания (дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, дома-интернаты для детей с физическими недостатками);
- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
- участковые пункты и отделения милиции, государственной инспекции безопасности дорожного движения, пожарной охраны;
- магазины, объекты розничной торговли общей площадью не более 150 кв.м;

- объекты бытового обслуживания (бани, сауны, приёмные пункты прачечных и химчисток, парикмахерские и т.п.) общей площадью не более 150 кв.м в отдельно стоящем здании;
- бульвары, аллеи, скверы, парки;
- объекты культуры и искусства (музеи, библиотеки, дома творчества, клубы (залы встреч и собраний) многоцелевого и специализированного назначения и т.п.);
- аптечные учреждения;
- отделения связи, отделения почтовой связи, телефонные и телеграфные станции;
- бассейны, спортивно-оздоровительные комплексы закрытого типа и открытого типа без трибун для зрителей;
- спортивные площадки, теннисные корты;
- творческие мастерские, мастерские изделий народных промыслов общей площадью не более 150 кв.м. в отдельно стоящем здании;
- объекты общественного питания (рестораны, бары, кафе, закусочные и т.п.) общей площадью не более 120 кв.м.;
- ветеринарные лечебницы, станции без содержания животных;
- офисы различных организаций;
- культовые здания;
- станции технического обслуживания легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяных работ);
- мойки автомобилей до двух постов;
- автозаправочные станции для легкового автотранспорта, оборудованные системой закольцовки паров бензина с объектами обслуживания (магазины, кафе);
- стоянки легкового автотранспорта;
- объекты инженерной защиты населения от чрезвычайных ситуаций.

Глава Липкинского
сельского поселения



Л.П. Новикова