

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Общие сведения о кадастровых работах

1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Республика Мордовия, Ромодановский район, п. Красный Узел, ул. Победы

2. Цель кадастровых работ:

3. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Администрация Ромодановского муниципального района Республики Мордовия 1021300711190 1316100691

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

4. Сведения о кадастровом инженерере:

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): Крейнер Игорь Родионович

№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность:
35537

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): 103-991-143 46

Контактный телефон: +78342327523

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:
г.Саранск, ул. Большевитская, д.115, 4
327770@mail.ru

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: ООО "Гипрозем С" РМ, г. Саранск, ул. Большевитская д.115, Республика Мордовия, гор. Саранск, ул. Большевитская, дом 115

Договор на выполнение кадастровых работ от
«17» августа 2017 г. N 157

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер : "Ассоциация кадастровых инженеров регионов Поволжья"

Дата подготовки межевого плана «14» июня 2019 г.

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Сведения из ЕГРН о КПТ	13/2017-275422, ФГУ "Земельная кадастровая палата по Республике Мордовия", 06.09.2017
2	Выписка из ЕГРН о объекте недвижимости	99/2017/13308686, ФГУ "Земельная кадастровая палата по Республике Мордовия", 14.11.2017
3	Сведения из фонда данных	07-06/1920, Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии, 15.02.2017
4	Постановление Администрации Ромодановского муниципального района Республики Мордовия	227, Администрация Ромодановского муниципального района Республики Мордовия, 19.03.2019
5	проект межевание	б/н, ООО "Гипрозем С", 10.01.2019
6	Протокол общего собрания	б/н, -, 18.02.2019
7	Решение Совета депутатов Салминского сельского поселения Ромодановского муниципального района Республики Мордовия	69, Совет депутатов Салминского сельского поселения, 10.12.2019
8	текстовая часть межевого плана	б/н, -, 14.06.2019

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана Система координат СК-13

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на «09» января 2018 г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	12 ОМС	1 разряд	417870.88	1300130.62	сохранился	сохранился	сохранился
2	0059 ОМЗ	разряд 2	417440.67	1300204.14	сохранился	сохранился	сохранился
3	0019 ОМЗ	разряд 2	417818.67	1300383.90	сохранился	сохранился	сохранился

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	GNSS-приемник спутниковой геодезической Triumph-2	58995-14, 12.11.2019	829932/553216-2015

Исходные данные

4. Сведения о наличии объектов недвижимости на исходных земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке
1	2	3
-	-	-

5. Сведения о частях исходных или уточняемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учетные номера частей земельного участка
1	2	3
-	-	-

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	Метод определения координат
1	2	3
1	:ЗУ1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

2. Точность определения положения характерных точек границ земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), м
1	2	3
1	:ЗУ1	Mt = 0,1 с использованием программного обеспечения Credo DAT 3,0 лицензия №1980

3. Точность определения положения характерных точек границ частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), м
1	2	3	4
1	-	-	-

4. Точность определения площади земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²
1	2	3	4
1	:ЗУ1	2413	$\Delta P = 3,5 * Mt * \sqrt{P}$, $\Delta P = 3,5 * 0,1 * \sqrt{2413} = 17$

5. Точность определения площади частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади части земельного участка (ΔP), м ²
1	2	3	4	5
1	-	-	-	-

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ1

Зона № -

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	420099.57	1294304.22	0.1	Временный межевой знак
н2	420097.62	1294341.35	0.1	Временный межевой знак
н3	420039.06	1294337.68	0.1	Временный межевой знак
н4	420043.09	1294293.80	0.1	Временный межевой знак
н5	420075.23	1294297.54	0.1	Временный межевой знак
н1	420099.57	1294304.22	0.1	Временный межевой знак

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ1

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
н1	н2	37.18	-
н2	н3	58.67	-
н3	н4	44.06	-
н4	н5	32.36	-
н5	н1	25.24	-

3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения

Обозначение земельного участка _____

№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (P), м ²	Обозначение	Площадь (P), м ²
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

Сведения об образуемых земельных участках

4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка :ЗУ1

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	-
2	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка)	Российская Федерация, 431618, Республика Мордовия, район Ромодановский, поселок Красный Узел, улица Победы
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
3	Категория земель	Земли населенных пунктов
4	Вид разрешенного использования	малоэтажная многоквартирная жилая застройка
5	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м ²	2413 ± 17
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Р _{мин} и Р _{макс}), м ²	300 4500
7	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	13:16:0415002:668
8	Условный номер земельного участка	-
	Учетный номер проекта межевания территории	-
	Реестровый номер границ	-
9	Иные сведения	-

5. Сведения о земельных участках, смежных с образуемым земельным участком с обозначением :ЗУ1

Обозначение характерной точки или части границ	Кадастровые номера земельных участков, смежных с образуемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
-	-	-

Сведения об обеспечении доступа (прохода или проезда от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ
1	2	3
1	:ЗУ1	земли общего пользования

Заключение кадастрового инженера

Кадастровые работы по образованию земельного участка с видом разрешённого использования: для ведения личного подсобного хозяйства, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Республика Мордовия, Ромодановский район, п. Красный Узел, ул. Победы проводились на основании Постановления Главы администрации Ромодановского муниципального района от 19.03.2019г. № 227.

Земельный участок формируется видом разрешённого использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка

На образуемом земельном участке расположен объект капитального строительства, с К№ 13:16:0415002:668.

Правила землепользования и застройки Салминского сельского поселения Ромодановского муниципального района Республики Мордовия утверждены решением Совета депутатов Салминского сельского поселения Ромодановского муниципального района Республики Мордовия от 10.12.2018г. №69. Правилами установлены нормы предоставления земельных участков для малоэтажная многоквартирная жилая застройка минимальный 300 кв.м. максимальный 4500 кв.м.

. На основании вышеизложенного рекомендую внести изменения в сведения ГКН.

Межевой план подготовил кадастровый инженер Крейнер Игорь Родионович, являющийся членом СРО КИ "Ассоциация кадастровых инженеров регионов Поволжья" (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 000431). Сведения о СРО КИ "Ассоциация кадастровых инженеров регионов Поволжья" содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "16" сентября 2016 г. N 016).